

ДОГОВОР СМР-070721

г. Клин

« 07 » июля 2021 г

Товарищество собственников недвижимости «Заповедное озеро», в лице Председателя ТСН Снежинского Владимира Витальевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, с одной стороны и ООО «Технострой», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице, Генерального директора Борисова Сергея Владимировича действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется в соответствии с техническим заданием (Приложение №1) к Настоящему договору выполнить работы по ямочному ремонту автомобильных дорог на территории находящихся по адресу: Московская область, Клинский район, территория ТСН «Заповедное озеро».
- 1.2. Объёмы и перечень работ определяются в Приложении № 2 к настоящему Договору, являющемуся неотъемлемой его частью.
- 1.3. Подрядчик производит работы своими силами и средствами.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 2.1. Общая цена Работ по настоящему Договору определяется в соответствии со Сметным расчетом (Приложение № 2 к настоящему Договору) и составляет **465 000** (Четыреста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с гл. 26.2. НК РФ.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДОГОВОРА

- 3.1 Срок начала выполнения работ – в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента заключения договора и перечисления оплаты по настоящему договору на расчетный счет Подрядчика. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты, срок начала работ переносится на допущенное Заказчиком количество дней просрочки уплаты аванса.
- 3.2 Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1) к Договору.
- 3.3 Срок выполнения работ может быть увеличен по соглашению сторон и (или) в случае:
 - 3.4.1. Выполнения Подрядчиком по заданию Заказчика дополнительного объема работ.
 - 3.4.2. Наступления погодных условий, объективно препятствующих завершению работ в установленные Договором сроки.
 - 3.4.3. Нарушения Заказчиком сроков поэтапной оплаты работ в соответствии с техническим заданием.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 4.1. В течение 5-ти дней с момента подписания договора Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере 300 000 (триста тысяч) рублей.
- 4.2. Цена работ подлежит корректировке путем подписания Дополнительного соглашения к Договору в случае существенного (более чем на двадцать процентов) подорожания материалов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, РИСКИ

- 5.1. При нарушении сроков выполнения работы, Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком неустойки в размере 0,1 % неисполненного обязательства.



5.2. При нарушении сроков оплаты по договору, Подрядчик вправе потребовать уплаты Заказчиком неустойки в размере 0,1 % неисполненного обязательства.

5.3. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Датой сдачи Работ является дата утверждения Заказчиком Акта сдачи-приёмки выполненных работ.

6.2. После завершения Работ Подрядчик направляет Заказчику оформленные установленным порядком акт сдачи-приемки выполненных работ, которые Заказчик обязан рассмотреть в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня получения указанных документов.

В указанный срок Заказчик обязан направить Подрядчику оформленный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивировать свой отказ в приёмке работ.

6.3. В случае отказа Заказчика от приемки работ сторонами в двухнедельный срок составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок. Подрядчик обязан в 3-х (трех)дневный срок, с момента получения соответствующего уведомления от Заказчика, прибыть к Заказчику для составления двухстороннего акта с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. В случае отказа Подрядчика от прибытия для составления двухстороннего акта, двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения считается принятым со стороны Подрядчика.

6.4. Заказчик имеет право во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

6.5. Заказчик имеет право назначить представителя, осуществляющего технический надзор за работами Подрядчика, при этом указания такого представителя или его сотрудников будут считаться Подрядчиком данными Заказчиком.

6.6. Поставляемые нерудные материалы должны соответствовать государственным стандартам и сертификатам.

6.7. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями сторон, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

6.8. Договор может быть продлен по взаимному соглашению сторон на срок, также оговариваемый сторонами.

7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых, они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим договором.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Гарантийные обязательства на работы по ямочному ремонту не предоставляются.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться досудебным порядком путем переговоров.

9.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ



10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложения к договору:

1. Технические задания (Приложение №1);
2. Сметный расчет (Приложение №2).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Подрядчик:

**Товарищество собственников
недвижимости «Заповедное озеро»**

**Общество с ограниченной
ответственностью «Технострой»**

121467, г Москва, улица Ельнинская, дом
12 КОРПУС 1, КВАРТИРА 23.

ОГРН 5187746004793

ИНН 7743285920/КПП 7731101001

р/с 40703810670010001256

Московский филиал АО КБ «Модульбанк»

к/с 30101810645250000092

БИК 044525092

141621, Московская область,Клинский
район,деревня Хохлово, дом 48

e-mail : tehnostroyklin@gmail.com

ОГРН 1105020001459

ИНН 5020062893/КПП 502001001

ОКПО 66129391

р/с 40702810100000032893

в филиале «Центральный» банка ВТБ
(ПАО) г. Москва

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Председатель ТСН

Генеральный директор



Снежинский В.В.



Борисов С.В.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Место строительства: Московская область, Клинский район, территория ТСН «Заповедное озеро». Расположение объекта строительства на местности определяет заказчик.

Характеристики объекта ремонта.

Подрядчик предоставляет Заказчику следующую технику, персонал и материалы:

1. Фронтальный погрузчик с объемом ковша 2 м.куб.;
2. Каток гладковальцовый массой не менее 10 тонн;
3. Рабочих для распределения щебня вручную – 2 человека;
4. Щебень М-600, фракция 5-20 мм с доставкой – 140 м.куб.

С использованием вышеуказанной техники, персонала и материалов производится засыпка ям и их уплотнение катком на дорогах в ТСН «Заповедное озеро». Места засыпки указывает Заказчик.

Заказчик:
 Снежинский В.В.

Подрядчик:
 Борисов С.В.

Сметный расчет

Объект: ТСН "Заповедное озеро"

Ямочный ремонт

№ по смете	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость ед. изм., руб.*	Общая стоимость, руб.*
2	3	4	5	6	7
	Проезды				465 000 руб.
1	Ямочный ремонт щебнем				
1.1	Перевозка техники	шт	1,0	26 000 руб.	26 000,00 руб.
1.2	Щебень М-600 фр.5-20 мм с доставкой	м3	140,0	2 150 руб.	301 000,00 руб.
1.3	Работа техники: фронтальный погрузчик	ч	32,0	2 250 руб.	72 000,00 руб.
1.4	Работа техники: каток гладковальцовый массой 10 тонн	ч	24,0	2 125 руб.	51 000,00 руб.
1.5	Разравнивание щебня вручную	шт	1,0	15 000 руб.	15 000,00 руб.
	ВСЕГО по Смете :				465 000 руб.

Заказчик :

ТСН "Заповедное озеро"

Снежинский В.В.



Подрядчик :

ООО "Технострой"

Борисов С.В.



ООО "ТЕХНОСТРОЙ", ИНН 5020062893, 141621, Московская обл., Клинг.г., Хохлово д. дом 48, р/с 40702810100000032893, в банке ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411

организация-грузополучатель, адрес, телефон, факс, банковские реквизиты

структура подразделения

Грузополучатель ТСН "Заповедное село", ИНН 7743285920, 121467, Москва г., Ельнинская ул., дом 12, корпус 1, квартира 23, р/с 40703810670010001256, в банке МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬ-БАНК", БИК 044525092, к/с 301018106452500000592

организация, адрес, телефон, факс, банковские реквизиты

ООО "ТЕХНОСТРОЙ", ИНН 5020062893, 141621, Московская обл., Клинг.г., Хохлово д. дом 48, р/с 40702810100000032893, в банке ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411

организация, адрес, телефон, факс, банковские реквизиты

Платежщик ТСН "Заповедное село", ИНН 7743285920, 121467, Москва г., Ельнинская ул., дом 12, корпус 1, квартира 23, р/с 40703810670010001256, в банке МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬ-БАНК", БИК 044525092, к/с 301018106452500000592

организация, адрес, телефон, факс, банковские реквизиты

Основание Дат № СМР-070721 от 07.07.2021

договор, заказ-наряд

ТОВАРНАЯ НАКЛАДНАЯ

Номер документа	Дата составления
58	07.09.2021

Транспортная накладная

Вид операции

Страница 1

Номер по рядку	Товар наименование, характеристика, сорт, артикул товара	код	Единица измерения наименование	код по ОКЕИ	Вид упаковки	Количество в одном месте	Масса брутто	Кол-чество (масса нетто)	Цена, руб. коп.	Сумма без учета НДС, руб. коп.	НДС		Сумма с учетом НДС, руб. коп.
											ставка, %	сумма, руб. коп.	
1	Щебень известняковый М-600, фр.5-20 мм с доставкой	3	м ³	519	б	7	9	10	11	12	13	14	15
								140,000	2 150,00	301 000,00	Без НДС		301 000,00
								Итого					
								140,000	X	301 000,00	X		301 000,00
								140,000	X	301 000,00	X		301 000,00

Товарная накладная имеет приложение на Один _____

порядковых номеров записей

Масса груза (нетто)	_____
Масса груза (брутто)	_____

По доверенности № _____ от _____

Приложение (паспорта, сертификаты и т.п.) на _____

Всего отпущено на сумму _____

Триста одна тысяча рублей 00 копеек



Отпуск груза разрешен _____

Отпуск груза получен _____

Отпуск груза получен _____

Отпуск груза получен _____

Отпуск груза получен _____

Отпуск груза получен _____

Отпуск груза получен _____

Отпуск груза получен _____

Отпуск груза получен _____

Отпуск груза получен _____

"07" сентября 2021 года

М.П.

_____ 20 _____ года

Акт № 57 от 07 сентября 2021 г.

Исполнитель: ООО "ТЕХНОСТРОЙ", ИНН 5020062893, 141621, Московская обл, Клин г,
Хохлово д, дом 48, р/с 40702810100000032893, в банке ФИЛИАЛ
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО). БИК 044525411. к/с

Заказчик: ТСН "Заповедное озеро", ИНН 7743285920, 121467, Москва г, Ельнинская
ул, дом 12, корпус 1, квартира 23, р/с 40703810670010001256, в банке
МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК". БИК 044525092. к/с

Основание: Дог. № СМР-070721 от 07.07.2021

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Работа техники: фронтальный погрузчик с объемом ковша	32	ч	2 250,00	72 000,00
2	Работа техники: каток гладковальцовый массой не менее 10 тонн	24	ч	2 125,00	51 000,00
3	Перебазировка техники				26 000,00
4	Разравнивание щебня вручную				15 000,00

Итого: 164 000,00

Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 4, на сумму 164 000,00 руб.

Сто шестьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор ООО "ТЕХНОСТРОЙ"



Борисов С.В.

ЗАКАЗЧИК

ТСН "Заповедное озеро"



ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва Банк получателя		БИК	044525411
ИНН 5020062893 КПП 502001001		Сч. №	30101810145250000411
ООО "ТЕХНОСТРОЙ" Получатель		Сч. №	40702810100000032893

Счет на оплату № 28 от 07 сентября 2021 г.

Поставщик: ООО "ТЕХНОСТРОЙ", ИНН 5020062893, КПП 502001001, 141621, Московская обл.
(Исполнитель: Клин г, Хохлово д, дом 48)

Покупатель: ТСН "Заповедное озеро", ИНН 7743285920, КПП 773101001, 121467, Москва г,
(Заказчик): Ельнинская ул, дом 12, корпус 1, квартира 23

Основание: Дог. № СМР-070721 от 07.07.2021

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Оплата за выполненные работы по Договору № СМР-070721 от 07 июля 2021 года	1	усл. ед.	165 000,00	165 000,00

Итого: 165 000,00
Без налога (НДС) -
Всего к оплате: 165 000,00

Всего наименований 1, на сумму 165 000,00 руб.

Сто шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек

Внимание!

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.

Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на

Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Руководитель



Борисов С. В.

Бухгалтер

Борисов С. В.